

결 산 보 고 서

Statement of Settlement of Accounts

2024년 1월 2일
January 2, 2024

와이엔피제3호일반사모부동산투자 주식회사 주주 귀하
To: The Shareholders of YNP No.3 Private Real Estate Investment Company

자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제203조 제5항의 규정에 따라 청산인은 2023년 10월 27일 와이엔피제3호일반사모부동산투자 주식회사(“회사”)의 해산 이래 2023년 12월 29일 청산종결 시까지의 회사의 청산에 관한 경과를 다음과 같이 보고합니다.
Pursuant to Article 203(5) of the Financial Investment Services and Capital Markets Act of Korea, the Liquidator hereby reports the course of the proceedings undertaken with respect to the liquidation of YNP No.3 Private Real Estate Investment Company (“Company”), commenced from the dissolution on October 27, 2023 and ended to the completion of liquidation as of December 29, 2023 as follows:

1. 청산인은 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제203조 제3항의 규정에 따라 회사의 채권자들로 하여금 채권신고를 제출하도록 1개월의 해산공고를 2023년 10월 30일과 2023년 10월 31일자로 2회에 걸쳐 연이어 인터넷 홈페이지(www.ynpamc.com)에 게재하여 공고하였고 또한 알고 있는 채권자에게 같은 내용의 최고를 하였습니다.
1. In accordance with Article Article 203 (3) of the Financial Investment Services and Capital Markets Act of Korea, the Liquidator placed the required one month’s public notice of dissolution, requesting unknown creditors to file a statement on any claims they may have. Such notice was posted on two consecutive days on the October 30, 2023 and October 31, 2023 issues of the web page (www.ynpamc.com). The Liquidator also served personal notice on all known creditors of the Company to the same effect.
2. 청산인은 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제202조 제1항 및 제203조 제1항의 규정에 따라 2023년 10월 31일 금융감독원에 해산의 사유 및 해산 일과 청산인의 상호, 사업자등록번호를 보고하고, 재산목록 및 대차대조표를 제출하였습니다.
2. Pursuant to Article 202 (1) and Article 203 (1) of the Financial Investment Services and Capital Markets Act of Korea, on October_31, 2023, the Liquidator filed with the Financial Supervisory Service the report substantiating the cause and date of dissolution,

the name and business registration number of the Liquidator, the inventory of assets and the dissolution balance sheet.

3. 청산인은 상법 제532조의 규정에 따라 회사 해산의 사유 및 해산일과 청산인의 상호, 사업자등록번호 및 주소에 관한 신고서를 2023년 11월 2일 서울중앙지방법원에 제출하였습니다.
3. In accordance with Article 532 of the Commercial Code of Korea, November 2, 2023 the Liquidator filed with the Seoul Central District Court the report substantiating the cause of dissolution and the date of dissolution, and the name, business registration number and address of the Liquidator.
4. 청산인은 상법 제533조의 규정에 따라 2023년 10월 27일자 임시주주총회에서 승인된 재산목록 및 대차대조표를 2023년 11월 2일 서울중앙지방법원에 제출하였습니다.
4. Pursuant to Article 533 of the Commercial Code of Korea, on November 2, 2023, the Liquidator also filed with the Seoul Central District Court the inventory of assets and the dissolution balance sheet as approved at the Extraordinary General Meeting of Shareholders on October 27, 2023.
5. 청산인은 공고 및 개인별 최고 만료일 후 별첨 청산대차대조표상에 명시된 바와 같이 채권추심 및 채권자에 대한 채무변제를 완료하였습니다.
5. After expiration of the public and personal notice period, the Liquidator collected the claims and settled all the liabilities of the Company as shown on the attached Liquidation Balance Sheet.

현금과 예금: 주주들에게 배분

Cash and deposit: shall be distributed to the shareholders

별첨: 청산대차대조표(청산재무상태표)

Exhibit: Liquidation Balance Sheet

와이엔피제3호일반사모부동산투자 주식회사
YNP No.3 Private Real Estate Investment Company

청산인: 와이엔피자산운용 주식회사
Liquidator: YNP Asset Management Co., Ltd.



청산대차대조표
(Liquidation Balance Sheet)

2023 년 12 월 28 일, 잔여재산분배 전
(as of December 28, 2023, Before Distribution of Remaining Assets)

YNP No.3 Private Real Estate Investment Company	(Amounts in KRW)
과목 (Account)	금액 (Amounts)
자산 (Asset)	
현금성자산 (Cash and cash equivalents)	36,504,415
보통예금/수탁계정대 (Unrestricted Cash)	36,504,415
자산 총계 (Total assets)	36,504,415
부채 (Liability)	
미지급비용 (Accrued Expenses)	0
부채 총계 (Total Liabilities)	0
원본 (Equity)	
원본액 (Common stock)	1,802,017,000
이월이익잉여금 (Total Retained Earnings)	-1,765,512,585
원본 총계 (Total Equity)	36,504,415
부채와 자본총계 (Total Equity and Liabilities)	36,504,415

청산대차대조표
(Liquidation Balance Sheet)

2023 년 12 월 29 일, 잔여재산분배 후
(as of December 29, 2023, After Distribution of Remaining Asset)

YNP No.3 Private Real Estate Investment Company	(Amounts in KRW)
과목 (Account)	금액 (Amounts)
자산 (Asset)	
현금성자산 (Cash and cash equivalents)	0
보통예금/수탁계정대 (Unrestricted Cash)	0
자산 총계 (Total assets)	0
부채 (Liability)	
미지급비용 (Accrued Expenses)	0
부채 총계 (Total Liabilities)	0
원본 (Equity)	
원본액 (Common stock)	1,802,017,000
이월이익잉여금 (Total Retained Earnings)	-1,802,017,000
원본 총계 (Total Equity)	0
부채와 자본총계 (Total Equity and Liabilities)	0